

**Podrobná důvodová zpráva**

Ad schvaluje 1)

Orgánům Zlínského kraje je předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. ZZK/0002/2023 (P02), kterým dochází ke snížení příjmů rozpočtu ORJ 0140 v roce 2023 a to z důvodu uzavření Dohody o ukončení kupní smlouvy č. O/0323/2021/INV mezi Zlínským krajem a společností igloe SYSTEM s.r.o., kdy investor odstoupil od záměru koupě pozemku v SPZ Holešov. Dohoda byla schválena ZZK dne 31. 10. 2022.

Ad schvaluje 2)

Navrhuje se schválení uzavření Dohody o ukončení kupní smlouvy s odkládací podmínkou č. O/0319/2021/INV mezi Zlínským krajem a společností TRADIX UH, a.s., se sídlem Huštěnovská 2004, 686 03 Staré Město, IČO 25531450, dle přílohy č. P06.

Zlínský kraj (prodávající) a společnost TRADIX UH, a.s. (kupující) uzavřeli dne 21. 1. 2022 Kupní smlouvu s odkládací podmínkou č. O/0319/2021/INV (dále jen „kupní smlouva“). Kupující zaslal žádost o ukončení smlouvy ze dne 19. 1. 2023, ve které sdělil, že důvodem ukončení smlouvy je začínající recese v oblasti prodeje stavebních materiálů a nejistý výhled ekonomiky, tedy ekonomické důvody, které je nutí k opatrnosti (P07).

S ohledem na výše uvedené je předložena dohoda o ukončení kupní smlouvy.

Ad schvaluje 3)

Ke schválení je předloženo Rozpočtové opatření č. ZZK/0004/2023 (P09), které řeší snížení příjmů rozpočtu ZK pro rok 2023 v souvislosti s ukončením Kupní smlouvy se společností TRADIX UH a.s. a na ně navazující snížení výdajů.

Ad bere na vědomí)

Dne 10. 2. 2021 byla mezi Zlínským krajem jakožto prodávajícím a společností EVC Group s.r.o., se sídlem Nádražní 1383, 768 24 Hulín, IČO 277 20 870 (dále jen „EVC Group“) jakožto kupujícím, uzavřena Kupní smlouva č. O/0354/2020/INV (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je převod pozemku p. č. 147/47, ostatní plocha, o výměře 12 609 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. a obci Zahnašovice (dále jen „Pozemek“).

Společnost EVC Group měla v úmyslu realizovat na Pozemku stavbu areálu pro nové sídlo společnosti, prostory pro vývoj, výrobu a skladování.

Účinnost Smlouvy byla podmíněna mimo jiné získáním pravomocného stavebního povolení na stavbu dle předloženého investičního záměru. Podle článku 11. bodu 11.7 Smlouvy, v případě, že ani do 14 měsíců od uzavření Smlouvy nebude splněna odkládací podmínka dle bodu 11.2 písm. a) Smlouvy, tedy konkrétně nebude vydáno stavební povolení pro stavbu, která je předmětem Investičního záměru a stavební povolení pro stavbu nebude pravomocné, je každá ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit.

Původní lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení dle výše uvedeného bodu 11.7. Smlouvy byla stanovena do 10. 4. 2022. Na základě jednání však společnost EVC Group dne 29. 3. 2022 požádala Zlínský kraj o prodloužení lhůty pro získání pravomocného stavebního povolení z původních 14 měsíců na 22 měsíců (tj. prodloužení o 8 měsíců). Svou žádost společnost EVC Group odůvodnila změnami technického řešení v projektu a časovým zdržením projektové přípravy v souvislosti s pandemií Covid 19. Na základě výše uvedených žádostí byl dne 26. 7. 2022 uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy, kterým byla prodloužena lhůta pro získání pravomocného stavebního povolení z původních 14 na 22 měsíců, tedy do 10. 12. 2022 a na základě znaleckého posudku na ocenění ceny „obvyklé“ došlo k navýšení kupní ceny z původní výše 6.178.050 Kč bez DPH (450 Kč/m<sup>2</sup>) na novou výši 13.113.000 Kč bez DPH (1.000 Kč/m<sup>2</sup>).

Dne 12. 12. 2022 společnost EVC Group doručila odstoupení od Smlouvy, ve kterém uvedla jako důvod odstoupení nesplnění odkládací podmínky, tedy předložení pravomocného stavebního povolení do lhůty stanovené ve Smlouvě.

Zastupitelstvu Zlínského kraje je dáváno na vědomí odstoupení od výše uvedené Smlouvy se společností EVC.